

*Ceylan Sitesi*

DEMREN

PARK 10

URLA

Ceylan Sitesi

DEMREN

PARK 10

URLA

Yeni bir yaşamın ve huzurun kapılarını aralayın.  
10 üzerinden 10'luk kaliteyle tanışın...

# DEMREN PARK 10

URLA

Komşuluğun, huzurun ve güvenin yeniden  
doğduğu huzur noktanız...





DEMREN PARK 10

URLA



Geniş ve ferah mekan çözümleriyle  
tamamen sizin için düşünülmüş mimari...







# DEMREN PARK 10

URLA







DEMREN D-MARK

URLA





DEMREN PARK 10  
URLA





DEMREN

PARK 10

URLA



Her ayrıntı, size daha kaliteli bir yaşam sunmak amacıyla tasarlandı.

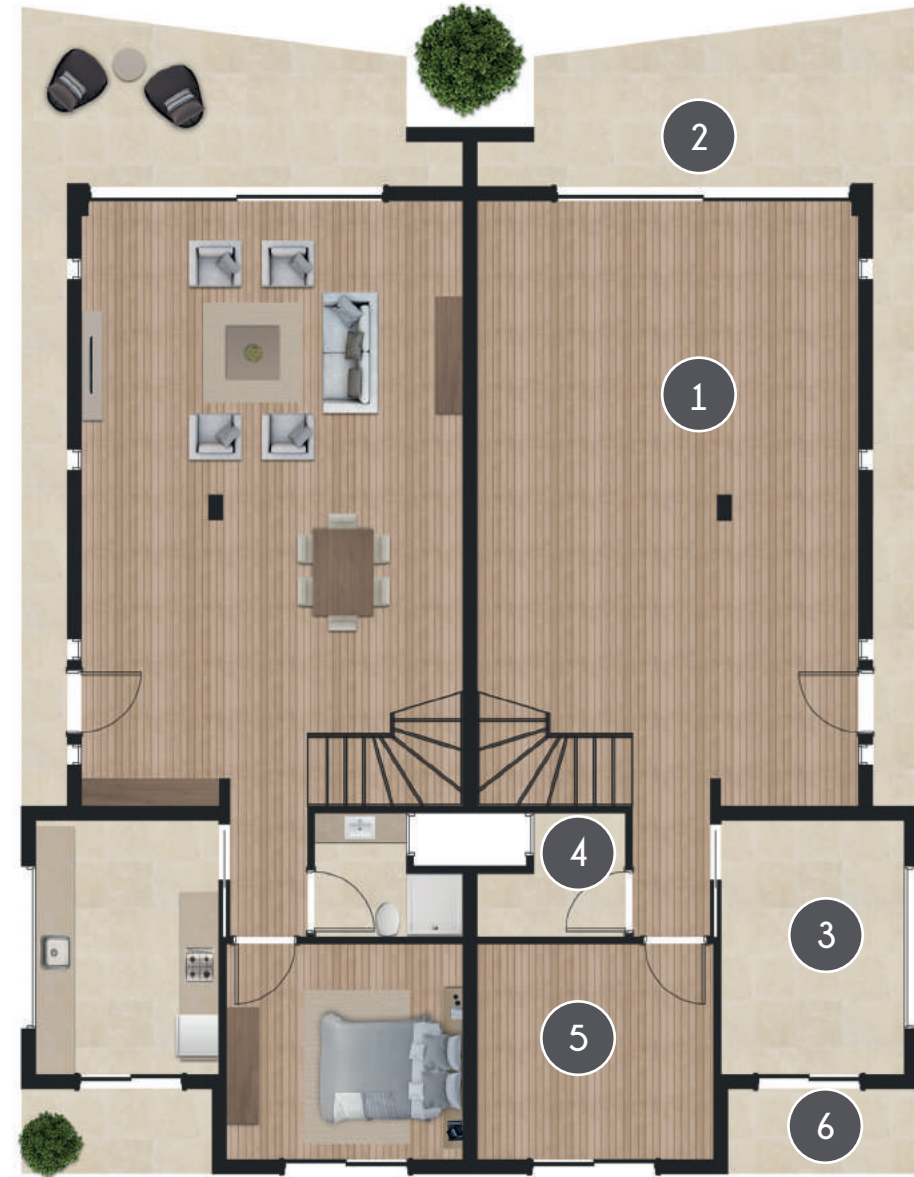




Bahçenize açılan, yeşille iç içe,  
doğadan ilham almanıza imkan tanıyan mutfağınızda,  
lezzetli ve keyifli yolculuklar sizi bekliyor..



# ZEMİN KAT

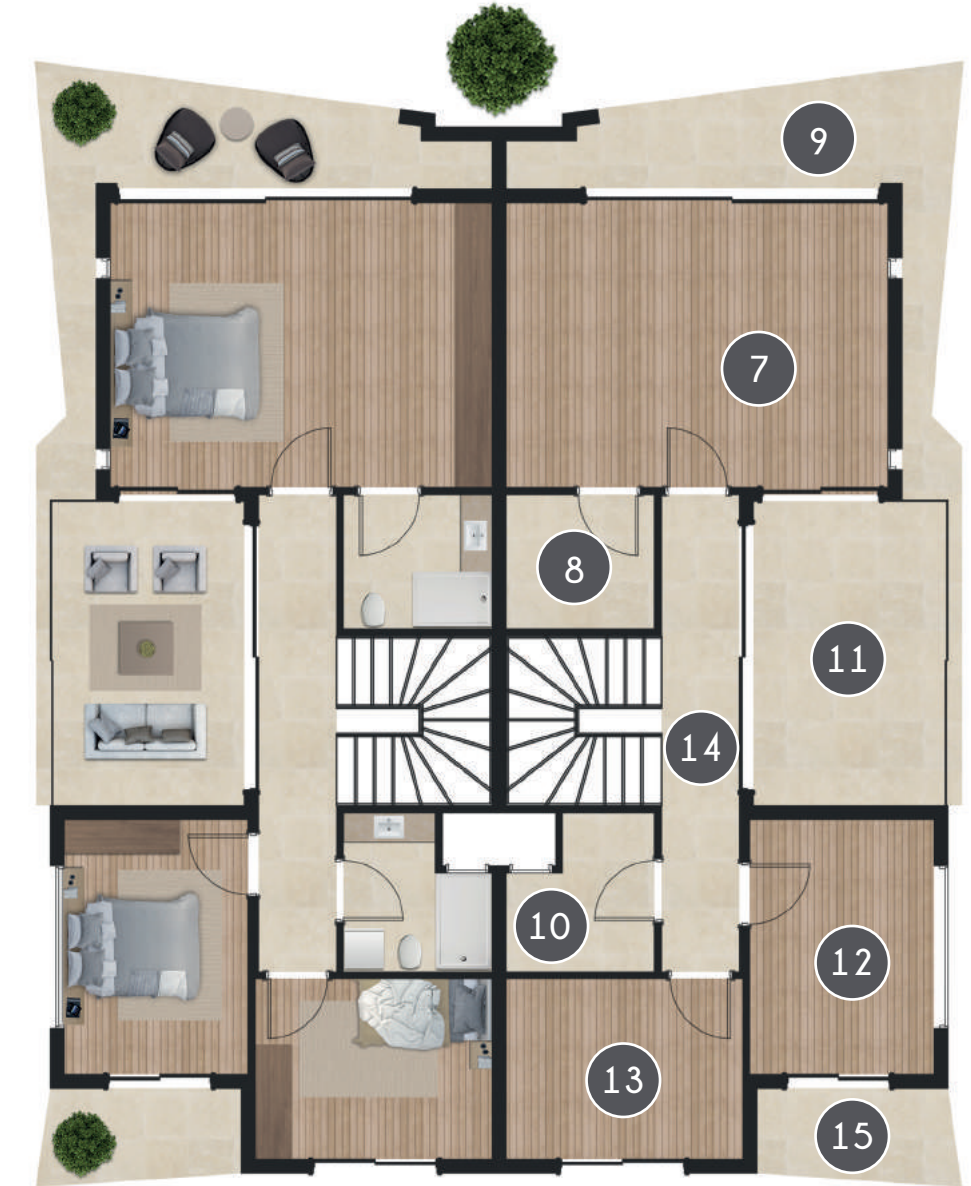


1	SALON	54M <sup>2</sup>
2	TERAS	15M <sup>2</sup>
3	MUTFAK	12M <sup>2</sup>
4	BANYO	4M <sup>2</sup>
5	YATAK ODASI	11M <sup>2</sup>
6	TERAS	4M <sup>2</sup>

7	EBV YATAK ODASI	25M <sup>2</sup>
8	EBV BANYO	5M <sup>2</sup>
9	BALKON	10M <sup>2</sup>
10	BANYO	5M <sup>2</sup>
11	KIS BAHCESI	13M <sup>2</sup>
12	YATAK ODASI	11M <sup>2</sup>
13	YATAK ODASI	10M <sup>2</sup>
14	KORIDOR	10M <sup>2</sup>
15	BALKON	4M <sup>2</sup>

NET : 160 M<sup>2</sup>  
BRÜT: 194,5 M<sup>2</sup>

# 1. KAT





# DEMREN PARK 10

URLA







# DEMREN PARK 10

URLA

## PROJE ÖZELLİKLERİ

- Farklı mimari tasarıma sahip 10 özel villa
- Birbirinden özel mekansal ihtiyaçları doğrultusunda estetik ve tasarımın kusursuz işçilikle bütünleştiği iç mekanlar, geniş bahçe ve teras alanları
- Profesyonel ekiple tasarlanan iç mekanlar
- Tam donanımlı site sakinlerine özel dinlenme alanlı havuz
- Teras alanları ve çatı terası
- Isı pompası yerden ısıtma
- Dinlenme ve güneşlenme alanları
- Site çevresi ve etrafı kamera ağı altyapısı
- Müstakil görüntülü diafon sistemi
- Villalarda müstakil alarm sistemi altyapısı
- Site etrafı özel aydınlatma elemanları
- Her villaya özel otopark alanları

## İÇ MEKANLAR

- Modern iç mimari kurgu, geniş bölmesiz ferah alanlar, yüksek tavan
- Dış doğramalar, özel imalat alüminyum yüksek doğrama ve temperli cam korkuluklar
- İthal ürün motorlu alüminyum panjur
- Salon ve mutfak zeminlerinde geniş ebat seramik ve ithal parke
- Tüm oda zeminlerinde ithal laminant kaplamalar
- Özel tasarım mutfak, akrilik kapaklar, granit tezgah
- Tüm villalarda ebeveyn banyosu
- Modern tasarım banyolar, 1.sınıf veya ithal marka gömme rezervuar/vitrifiye ürün grubu
- Salonda ve tüm odalarda uydu sistemi
- Tüm mahallerde split klima altyapısı

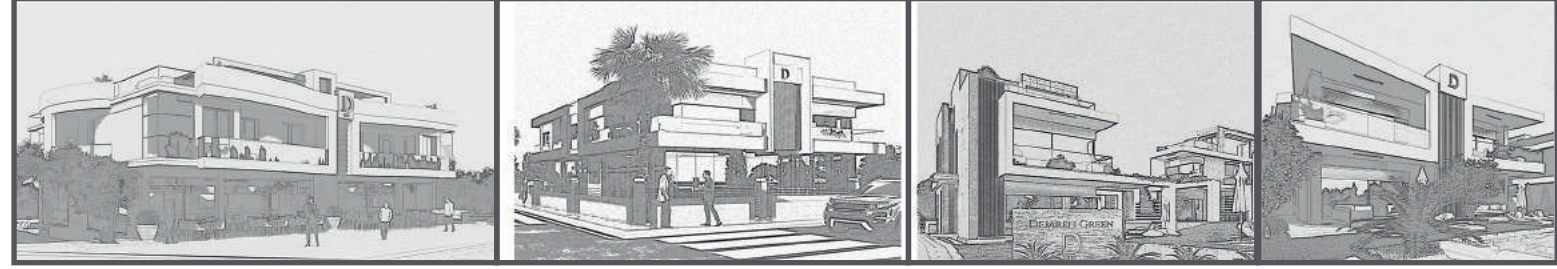
## KONUM

- Demren Park 10, Urla İskele, Çeşmealtına, yakın bir konumda yer alıyor.
- İzmir-Urla-Çeşme Otoyolu bağlantısı 5 dakika uzaklıkta bulunuyor.
- Projenin diğer merkezlere olan uzaklığı ise şöyle:  
Urla İskele 5 dakika, Urla Merkez 5 dakika, Çeşmealtı 10 dakika  
Alaçatı 25 dakika İzmir 25 dakika uzaklıktadır.



# D

## DEMREN İNŞAAT

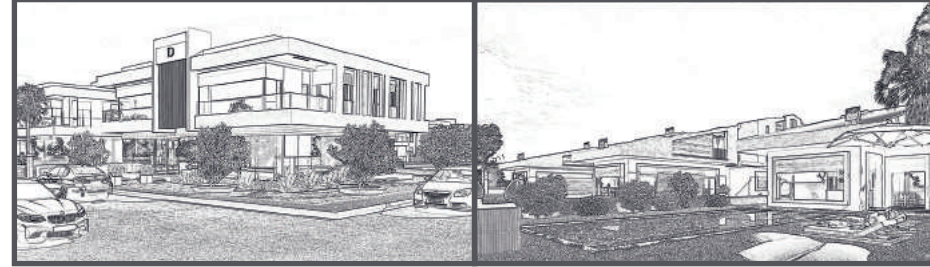


**D**LIFE

**D**OFFICE

**D**GREEN

**D**PARK



**D**MARK

**D**OVA

Mimari Proje & Görselleştirme :

**PORT**  
ARCHITECTS





DEMREN İNŞAAT

[www.demren.com.tr](http://www.demren.com.tr)

İLETİŞİM

Atatürk Mah. 2185 Sokak No:10  
İskele-Urla / İZMİR



0232

234 19 00