

DEMREN GREEN

— URLA —

DEMREN GREEN

— URLA —

Yeni bir yaşama hoşgeldiniz...



DEMREN GREEN

URLA

Hayallerin ötesinde bir yaşama
“HOŞGELDİNİZ..”

Doğa ile iç içe kendi bahçenizde
ve size özel havuzunuzda
şehrin tüm stresinden, karmaşasından uzak
sadece 7 villa sizi bekliyor.



DEMREN GREEN

— URLA —



DEMREN GREEN

— URLA —









“Size Özel” havuzunuz sadece bir kaç adım uzağınızda



DEMREN GREEN
— URLA —



Yeşilin içinde Hayat
Hayatın içinde Yeşil





DEMREN GREEN
— URLA —



En küçük ayrıntısına kadar düşünölmüş
iç mekan çözümleri





DEMREN GREEN

URLA

Bambařka bir yařam enerjisiyle "Güne Merhaba.."



DEMREN GREEN

— URLA —



KARANTİNA ADASI

SERA SAKLIKÖY

URLA İSKELE

YOLLUCA ADASI

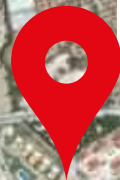
ÇEŞMEALTI
MARİNA

GÜVENDİK YOLU

DEMREN GREEN

URLA

MESST CAFE



DEMREN GREEN

URLA

Proje Özellikleri

- Farklı mimari tasarıma sahip 7 özel villa
- Her villaya özel müstakil tasarım yüzme havuzu
- Birbirinden özel mekansal ihtiyaçları doğrultusunda estetik ve tasarımın kusursuz işçilikle bütünleştiği iç mekanlar, geniş bahçe ve teras alanları
- Doğal kot farkı korunarak oluşturulan, 4 cephesi açık kurgulanmış özel mimari tasarım
- Profesyonel ekiple tasarlanan iç mekanlar
- Özel tasarlanmış 1.600 m2 yeşil peyzaj alanı
- Teras alanları ve çatı terası
- Isı pompası yerden ısıtma
- Dış cephelerde özel üretim kaplama
- Dinlenme ve güneşlenme alanları
- Site çevresi ve etrafı gece görüşlü özel kamera ağı
- Güvenlikle bağlantılı diafon sistemi
- Villalarda müstakil alarm
- Site etrafı özel aydınlatma elemanları
- Her villaya özel otopark alanları

İç Mekanlar

- Modern iç mimari kurgu, geniş bölmesiz ferah alanlar, yüksek tavan
- Dış doğramalar, özel imalat yüksek ithal alüminyum doğrama ve temperli cam korkuluklar
- Salon ve mutfak zeminlerinde geniş ebat seramik ve ithal laminant parke
- Tüm oda zeminlerinden ithal laminant kaplamalar
- Özel tasarım mutfak, akrilik kapaklar, akrilik tezgah
- Tüm villalarda ebeveyn banyosu
- Modern tasarım banyolar, 1.sınıf veya ithal marka gömme rezervuar/vitrifiye ürün grubu
- Salonda ve tüm odalarda kablolu tv/uydu sistemi
- Salon ve ebeveyn odasında klima

Konum

- Demren Green, Çeşmealti'nda, Urla İskele'ye yakın bir konumda yer alıyor.
- İzmir-Urla-Çeşme Otoyolu bağlantısı 10 dakika uzaklıkta bulunuyor.
- Projenin diğer merkezlere olan uzaklığı ise şöyle:
 - Çeşmealti 2 dakika, Urla İskele 5 dakika, Urla Merkez 10 dakika,
 - Alaçatı 25 dakika, İzmir 25 dakika uzaklıktadır.

ZEMİN KAT

1. KAT

ÇATI



NET 148 M²
BRÜT 200 M²
GENEL 230 M²

SALON	37 M ²	YATAK ODASI	11 M ²
MUTFAK	10 M ²	TERAS	17 M ²
KORİDOR	2 M ²	DECK	7 M ²
BANYO	4 M ²	HAVUZ	24 M ²

EBV. YATAK ODASI	18 M ²	YATAK ODASI	15 M ²
EBV. BANYO	4 M ²	YATAK ODASI	11 M ²
BALKON	5 M ²	KORİDOR	5 M ²
BANYO	5 M ²	BALKON	5 M ²

KORİDOR	5 M ²
ODA	13 M ²
TERAS	16 M ²
TERAS	20 M ²

DEMREN GREEN

URLA



D

DEMREN İNŞAAT



D LIFE



D OFFICE



D GREEN



D PARK

port

Mimari Proje & Görselleştirme: — ARCHITECTS —

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup Demren İnşaat, teknik gereklilikler olması halinde, her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.



DEMREN İNŞAAT

www.demren.com.tr

MERKEZ OFİS

Yalı Mah. Mithatpaşa Cad. No: 511/2
Güzelbahçe / İZMİR

SATIŞ OFİSİ

Atatürk Mah. 2185. Sokak No: 10
İskele-URLA / İZMİR



0232

234 19 00